

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 10 מישיבתה מיום 09/04/2025

משתתפים ה"ה: : ד"ר דייבי דיסטניק, שחר לוי.

חסרים ה"ה: ליאור שפירא, שלמה פרץ, גל שרעבי דמאיו, נוי אלראי שניצר, אמיר בדראן, יובל צלנר.

נוכחים ה"ה: רות דורי, שירן בן יוסף, נורית זכאי, קרן שוקרון, לימור דוד כהן, מירית איב רוזנבאום, שלום עובדיה, משה בן גל, דנה פייבל.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הוועדה: אסף כרמי

יועצת משפטית לוועדה: נטלי שמואלי מעודי, עו"ד.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	87.	אגף נכסים	מכרז פומבי מספר 34/2024 - להשכרת מבנים למטרת ניהול והפעלה של קיוסק ברחוב טשרניחובסקי 22, קיוסק בשדרות וושינגטון פינת דרך שלמה, קיוסק בשדרות רוטשילד 31א' פינת אלנבי ובית אוכל ברחוב פרישמן 24 פינת סירקין תל אביב-יפו	זימון לזכות טיעון
2.	88.	אגף נכסים	מכרז פומבי מספר 45/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1א' תל-אביב-יפו	הכרזה על זוכה
3.	89.	אגף נכסים	מכרז פומבי מס' 46/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו	הכרזה על זוכה
4.	90.	אגף תפעול חינוך	מכרז מסגרת פומבי מס' 41/2025 לביצוע מבדקי בטיחות במוסדות חינוך	זימון לזכות טיעון

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה.

מכרז פומבי מספר 34/2024 - להשכרת מבנים למטרת ניהול והפעלה של קיוסק ברחוב טשרניחובסקי 22, קיוסק בשדרות וושינגטון פינת דרך שלמה, קיוסק בשדרות רוטשילד 31א' פינת אלנבי ובית אוכל ברחוב פרישמן 24 פינת סירקין תל אביב-יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") פרסמה מכרז פומבי להשכרת 4 מבנים למטרת ניהול והפעלה של קיוסק ברחוב טשרניחובסקי 22, קיוסק בשדרות וושינגטון פינת דרך שלמה, קיוסק בשדרות רוטשילד 31א' פינת אלנבי ובית אוכל ברחוב פרישמן 24 פינת סירקין תל אביב-יפו (להלן: "המכרז").

2. ביום 14.01.2025 פורסם המכרז בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.

3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נקבע ליום 04.03.2025 (להלן: "המועד הקובע").

4. את מסמכי המכרז רכשו 4 רוכשים.

בתאריך 13.03.2025 בשעה 12:00, נפתחה תיבת המכרזים ע"י סגנית ראש העירייה וחברת המועצה, הגב' חן אריאלי, ונמצאו בה 2 הצעות מטעם המשתתפים הבאים, וכן אומדן אגף נכסי העירייה:

המשתתף מס' 1 במכרז - חברת א.ש. 9 בע"מ.

המשתתף מס' 2 במכרז - רחף שחר ליינזון (משתתף פרטי).

5. תנאי סף של המכרז פורטו בסעיף 10 לפרק ב' למסמכי המכרז, וקבעו כדלקמן:

10.1 על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או מרכול, אחד/אחת לפחות, בתקופה רצופה של לפחות שמונה עשר (18) חודשים מתוך השנים: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו-2024. תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ולחילופין היה סגור בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

10.2 המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

10.3 דמי השכירות החודשיים לא יפחתו מהסכומים בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

מחיר מינימום לא כולל מע"מ	כתובת הנכס	
5,000 ₪	רחוב טשרניחובסקי 22 (קיוסק)	10.3.1
4,500 ₪	שדרות וושינגטון פינת דרך שלמה (קיוסק)	10.3.2
9,800 ₪	רחוב פרישמן 24 פינת סירקין (בית אוכל)	10.3.3
11,000 ₪	שדרות רוטשילד 31א' פינת אלנבי (קיוסק)	10.3.4

10.4 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, ולא מוקדם משנת 2021 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".

6. יודגש כי במסגרת קובץ ההבהרות ומענה לשאלות שנתקבלו מטעם משתתפי המכרז ומשתתפי כנס המשתתפים, למכרז אשר פורסם באתר האינטרנט העירוני, תנאי הסף הקבוע בסעיף 10.1 לפרק ב' למסמכי המכרז הורחב באופן בו העירייה נאותה לראות גם במשתתף שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלה של מרכז, כעומד בדרישת הניסיון המפורט בסעיף זה.

7. יודגש כי הואיל ובמכרז זה פורסמו 4 נכסים שונים לניהול והפעלה של קיוסקים ובית אוכל, הוראות סעיף 1.3 לפרק א' למכרז, קבעו כדלקמן:

1.3 יצוין כי כל משתתף במכרז רשאי להגיש הצעה לנכס אחד או יותר, על פי בחירתו ורצונו. על המשתתף במכרז לציין בשלב הגשת ההצעה לאילו נכסים מהרשימה שבטבלה שלעיל מגיש הוא את הצעתו. ככל שהמשתתף במכרז יבחר להגיש את הצעתו למספר נכסים, עליו לפרט את כמות הנכסים המקסימאלית שביכולתו להפעיל (בנספח מס' 5 למכרז).

יובהר כי העירייה תהא זכאית להכריז על כל אחת מהצעות המשתתף במכרז כהצעה זוכה, או על חלק מהצעותיו כהצעות זוכות, ותהא רשאית להכריז על מספר זוכים במכרז, כל אחד לנכס שונה. כן תהא העירייה רשאית גם שלא להכריז על כל הצעה שהיא כהצעה זוכה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בשיקולים שונים של העירייה ושל ועדת המכרזים, בהתחשב בין היתר במספר ההצעות הכשורות, בתמהיל המיטבי לעירייה, צרכי העירייה, והכל על מנת להפעיל את כל הנכסים נשוא המכרז.

8. אומדן העירייה – אומדן אגף נכסי העירייה נקבע בהתאם לכל נכס ועל פי חוות דעת שמאיות. חוות הדעת השמאיות נבדקו ע"י מנהל אגף נכסי העירייה וע"י שמאי מקרקעין מיחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה ונמצאו סבירות, כמפורט להלן.

8.1. עבור השכרת קיוסק ברחוב טשרניחובסקי 22, בהתבסס על חוות דעתו של השמאי רוני ברקוביץ מיום 13.01.2025, נקבע מחיר מינימום לשכירת הנכס על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק לחודש שכירות.

8.2. עבור השכרת קיוסק בשדרות וושינגטון פינת דרך שלמה, בהתבסס על חוות דעתם של השמאים אבי פרס וגיא שרת מיום 25.12.2024, נקבע מחיר המינימום לשכירת הנכס על סך 4,500 ₪ (ארבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק לחודש שכירות.

8.3. עבור השכרת קיוסק בשדרות רוטשילד 31א' פינת אלנבי, בהתבסס על חוות דעתו של השמאי מנור סגל מיום 06.01.2025, נקבע מחיר המינימום לשכירת הנכס על סך 11,000 ₪ (אחד עשר אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק לחודש שכירות.

8.4. עבור השכרת בית אוכל ברחוב פרישמן 24 פינת סירקין, בהתבסס על חוות דעתה של השמאית תמר אברהם מיום 09.12.2024, נקבע מחיר המינימום לשכירת הנכס על סך של 9,800 ₪ (תשעת אלפים ושמונה מאות שקלים חדשים) ובתוספת מע"מ כחוק לחודש שכירות.

9. בדיקת מסמכי המכרז

9.1. משתתף מס' 1 - א.ש. 9 בע"מ: מבדיקת מסמכי הצעתו של משתתף זה, נמצא כי המשתתף לא צירף למסמכי הצעתו נסח חברה. לאחר קבלת אישור יו"ר ועדת המכרזים, בוצע הליך השלמת מסמכים, המשתתף הגיש את המסמך כנדרש, ומשכך עומד בתנאי הסף של המכרז.

9.2. משתתף מס' 2 - רחף שחר ליינזון: משתתף זה צירף למסמכי הצעתו את המסמכים הנדרשים כנדרש ומשכך עומד בתנאי הסף של המכרז.

9.3. להלן טבלה ובה פירוט ההצעות הכספיות שהוגשו ע"י המשתתפים במכרז אל מול אומדן אגף נכסי העירייה:

מס' משתתף:		
	1	2

שם משתתף במכרז :	א.ש. 9 בע"מ	רחף שחר ליינזון (פרטי)	אומדן העירייה לחודש שכירות בש"ח (בתוספת מע"מ כחוק)
<u>הצעה כספית (נספח 5) - הצעה בש"ח (בתוספת מע"מ כחוק)</u>			
קיוסק ברחוב טשרניחובסקי 22	9,000 ש"ח	6,196 ש"ח	5,000 ₪
קיוסק בשדרות וושינגטון פינת דרך שלמה	7,500 ש"ח	6,289 ש"ח	4,500 ₪
קיוסק בשדרות רוטשילד 31א' פינת אלנבי	15,000 ש"ח	11,196 ש"ח	11,000 ₪
בית אוכל ברחוב פרישמן 24 פינת סירקין	18,000 ש"ח	---	9,800 ₪

10. כפי המפורט בטבלה שבסעיף 9.3 לעיל, **משתתף מס' 1 – א.ש. 9 בע"מ**, הגיש את הצעות המחיר הגבוהות ביותר לכל אחד מארבעת הנכסים, וסימן בטופס הצעת המחיר (נספח מס' 5 למסמכי המכרז) כי ביכולתו להפעיל 4 נכסים במקביל, וזאת בנוסף לארבעה בתי קפה / קונדיטוריות בשם "בולנג'רי 96" אותם הוא מפעיל כיום, כמפורט בנספח מס' 6 למסמכי המכרז המעיד על ניסיונו.

11. אשר על כן, הואיל והכרזה על המשתתף מס' 1 במכרז כזוכה בארבעת הנכסים נשוא המכרז תביא לכך שמשתתף זה יידרש להפעיל באופן מיידי 8 בתי עסק במקביל, 3 קיוסקים חדשים וכן בית אוכל בשטח של כ- 65 מטרים והואיל ומשתתף זה אינו מוכר לאגף הנכסים (לא השתתף או זכה במכרזים קודמים להפעלת בתי עסק לממכר מזון) - מבוקש לזמן את המשתתף מס' 1 במכרז לזכות טיעון בפני ועדת המכרזים ובה לבחון את כושרו, איתנותו, ניסיונו ויכולתו התפעולית לנהל מס' רב של עסקים במקביל, על כל המשתמע מכך לרבות, בחינת תכנית עסקית, ביצוע עבודות התאמה, ניהול מלאים, העסקת עובדים ועוד.

12. למען הסדר הטוב, יצוין כי **המשתתף מס' 2 במכרז, רחף שחר ליינזון** (משתתף פרטי), הגיש הצעה לשלושה מתוך ארבעת הנכסים (לשלושת הקיוסקים) וסימן בטופס הצעת המחיר (נספח מס' 5 למכרז) כי יש ביכולתו להפעיל נכס אחד בלבד. משתתף זה הציג בנספח מס' 6 למסמכי המכרז, ניסיון בניהול והפעלת עגלת קפה בקיבוץ נתניב הלי"ה, בשטח של כ- 15 מ"ר, בתקופה שבין 07/2019 ועד 08/2022.

13. **המלצת האגף:**

לאור האמור לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש בזאת את אישור הוועדה כמפורט להלן :

13.1. להכריז כי הצעותיהם של **משתתף מס' 1 במכרז - א.ש. 9 בע"מ** ושל **משתתף מס' 2 במכרז - רחף שחר ליינזון** עומדות בתנאי הסף של מכרז פומבי מספר 34/2024 - להשכרת מבנים למטרת ניהול והפעלה של קיוסק ברחוב טשרניחובסקי 22, קיוסק בשדרות וושינגטון פינת דרך שלמה, קיוסק בשדרות רוטשילד 31א' פינת אלנבי ובית אוכל ברחוב פרישמן 24 פינת סירקין תל אביב-יפו.

13.2. לזמן את **המשתתף מס' 1 במכרז - א.ש. 9 בע"מ**, לזכות טיעון בפני ועדת המכרזים, לצורך בחינת כושרו, איתנותו, ניסיונו ויכולתו התפעולית לנהל מס' רב של עסקים במקביל, על כל המשתמע מכך לרבות, בחינת תכנית עסקית, ביצוע עבודות התאמה, ניהול מלאים, העסקת עובדים ועוד.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה.

לשאלתו של מר דיסטניק האם תוצאה דומה הייתה מתקבלת אם המכרז היה מפוצל והאם לאגף היתה היכולת לבצע בקרה על כמות הנכסים המופעלים ע"י אותו ספק בו זמנית, השיבה גב' רוזנבאום כי כאן מדובר בתחילת הפעלה של כל 4 הנכסים בו זמנית והצורך הוא לוודא שהזוכה לא יתקשה בתפעול כל ארבעת הנכסים.

מר לוי מוסיף כי דווקא איחוד ארבעת הנכסים יכול להעניק הצדקה כלכלית, לדוגמא בהקמת מטבח עורפי אחד לכולם.

חברי הוועדה מבקשים כי הנתונים שיתבקשו מהמשתתף במכרז, א.ש. 9 בע"מ, יכללו גם תוכנית עסקית.

הפניה מאושרת פה אחד.

החלטה

1. ממליצים לאשר כי הצעותיהם של **משתתף מס' 1 במכרז - א.ש. 9 בע"מ** ושל **משתתף מס' 2 במכרז - רחף שחר ליינזון** עומדות בתנאי הסף של מכרז פומבי מספר 34/2024 - להשכרת מבנים למטרת ניהול והפעלה של קיוסק ברחוב טשרניחובסקי 22, קיוסק בשדרות וושינגטון פינת דרך שלמה, קיוסק בשדרות רוטשילד 31א' פינת אלנבי ובית אוכל ברחוב פרישמן 24 פינת סירקין תל אביב-יפו.
2. ממליצים לזמן את **משתתף מס' 1 במכרז - א.ש. 9 בע"מ**, לזכות טיעון בפני וועדת המכרזים, לצורך בחינת כושרו, איתנותו, ניסיונו ויכולתו התפעולית לנהל מס' רב של עסקים במקביל, על כל המשתמע מכך לרבות, בחינת תכנית עסקית אותה יתבקש להציג, התייחסות לביצוע עבודות התאמה, ניהול מלאים, העסקת עובדים ועוד.

וכמפורט לעיל.

מכרז פומבי מספר 45/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1א' תל-אביב-יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של חלקה 49 בגוש 7442 (להלן: "החלקה"). על חלק מן החלקה, בנוי, בין היתר, מבנה חד קומתי בשטח של כ- 102 מ"ר עם גלריה בשטח של כ- 23 מ"ר (להלן: "המושכר" או "המבנה").
2. ביום 06/02/2025 פרסמה העירייה את מכרז פומבי מספר 45/2025 להשכרת המושכר, כמפורט לעיל, למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1א', תל-אביב-יפו (להלן: "המכרז"). המכרז פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נקבע ליום 10.03.2025 (להלן: "המועד הקובע").
4. את מסמכי המכרז רכש מציע אחד בלבד – ספידגרף שמואל בע"מ.
5. ביום 13.03.2025 נפתחה תיבת המכרזים ע"י גב' חן אריאלי סגנית ראש העירייה, ונמצאה בה הצעה אחת מטעם חברת ספידגרף שמואל בע"מ ואומדן אגף נכסי העירייה.
6. **בדיקת הצעתו של המשתתף מס' 1 במכרז ועמידתו בתנאי הסף של המכרז**

תנאי סף של המכרז פורטו בסעיף 10 לפרק ב' למסמכי המכרז וקבעו, להלן:

- 10.1. על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של בית עסק אחד לפחות, במשך תקופה רצופה של 18 חודשים לפחות מתוך השנים 2020, 2021, 2022, 2023 ו- 2024.
- תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ולחילופין, בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.
- 10.2. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.
- 10.3. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, ולא מוקדם משנת 2021, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".
- 10.4. דמי השכירות החודשיים המוצעים בהתאם לסעיף 7.4.1 לעיל, לא יפחתו מסך של 12,000 ₪, לא כולל מע"מ.
7. מבדיקת המסמכים, משתתף מס' 1 נדרש להשלים ולצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
 - 7.1 אישורים בתוקף על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
 - 7.2 אישור תשלום לרכישת המכרז.
 - 7.3 נסח חברה מרשם החברות ופרוטוקול מורשי חתימה בחברה.
 - 7.4 לאחר קבלת אישור יו"ר וועדת המכרזים לביצוע הליך של השלמת מסמכים, העירייה פנתה למשתתף מס' 1 במכרז לצורך השלמת המסמכים האמור כמפורט לעיל.
 - 7.5 המשתתף במכרז המציא את מלוא המסמכים להם נדרש ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.
- עוד נציין כי כתב הערבות וטופס הצעת המחיר של המשתתף נבדקו ונמצאו גם כן תקינים.
8. להלן הצעתו הכספית של המשתתף מס' 1 במכרז, ביחס לאומדן אגף נכסי העירייה:

<u>אומדן העירייה</u>	<u>משתתף מס' 1: ספידגרף שמואל בע"מ</u>	
12,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק	12,600 ₪ בתוספת מע"מ כחוק	הצעה כספית (נספח מס' 5 למכרז)

אומדן

אגף נכסי העירייה, כמפורט לעיל, נקבע בהתאם לחוות דעתו של שמאי המקרקעין רוני ברקוביץ מיום 03.11.2024, אשר נבחנה ע"י שמאי מטעם האגף ונמצאה תקינה.

9. הצעה יחידה

- 9.1. הצעתו של המשתתף מס' 1 במכרז הוגשה כהצעה יחידה במכרז. להלן, חו"ד השירות המשפטי:
- 9.2. תקנה 22(ו) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), קובעת כי: לא תמליץ הועדה דרך כלל, על הצעה, אם היתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הועדה; המליצה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה."
- 9.3. על אף הקבוע בתקנה זו, בהתאם להלכה הפסוקה, אשר באה לידי ביטוי בפסיקת בתי המשפט פעמים רבות, הגישה הינה לאשר הצעה יחידה, וכי אין מקום ליצור פתח לצמצום שיקול הדעת של ועדת המכרזים, אלא במקרים חריגים בהם ישנם נימוקים המצדיקים שלא להמליץ על ההצעה היחידה כהצעה הזוכה, כדוגמת חשש לקנוניה או במקרים בהם מחיר ההצעה עולה על תנאי השוק.
- 9.4. ראו לעניין זה, ע"א 6283/94 "מנורה" איזי אהרון בע"מ נ' מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון; עע"מ 8610/03 אמנון מסילות מעלות את מרכז שוש סלע נ' המועצה המקומית מג'אר; עת"מ 1274/05 אדון שוקו בע"מ נ' עיריית בת ים; ה"פ (י-ס) 462/97 רובר שירותים ועסקאות בע"מ נ' עיריית ירושלים.
- 9.5. בענייננו, לא עלה חשש כי מתקיימים הנימוקים הייחודיים שנמנו בפסיקה והמפורטים לעיל, הצעת המחיר של המשתתף מס' 1 קרובה לאומדן העירייה ונראה כי לא קיימת כל מניעה מלהכריז על הצעתו של המשתתף מס' 1 במכרז, ספידגרף שמואל בע"מ, כהצעה הזוכה.

10. המלצת האגף:

- לאור כל האמור לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש בזאת את אישור וועדת המכרזים, כמפורט להלן:
- 10.1. להכריז כי הצעתו של המשתתף מס' 1 במכרז - ספידגרף שמואל בע"מ, עומדת בתנאי הסף של מכרז פומבי מספר 45/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1א' תל-אביב-יפו.
- 10.2. להכריז על הצעתו של המשתתף מס' 1 במכרז - ספידגרף שמואל בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מספר 45/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1א' תל-אביב-יפו, וזאת בתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם ובהתאם להצעתו הכספית בסך של 12,600 ₪ (שניים עשר אלף ושב מאות שקלים חדשים) ובתוספת מע"מ כחוק לחודש שכירות.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי ההצעה האחת שהתקבלה הנה של השוכר הקיים.

לשאלתו של מר דיסטניק מדוע נקבע מחיר מינימום במכרז בו קיים שוכר והיה צפי שיגיש הצעה גם למכרז החדש משיב מר בן גל, כי מדובר במיקום בעל פוטנציאל גבוה בכניסה לנווה צדק, וכי היה רצון להרחיב את השימושים האפשריים למקום (למשל מסעדה או בית קפה), ולמשוך מציעים נוספים, אך ייתכן והעלויות הנדרשות לשיפוץ הנכס – בו פועל בית דפוס למעלה מ-15 שנה – הרתיעו מציעים.

לשאלתו של מר לוי כמה משלם השוכר הקיים השיב מר עובדיה כי דמי השכירות החודשיים כיום עומדים על כ- 8,000 ₪ לחודש.

הוצע על ידי הוועדה, כי בעתיד העירייה תשקול השתתפות בעלויות השיפוץ של הנכס כדי להפוך אותו לאטרקטיבי יותר.

הפניה מאושרת פה אחד.

החלטה

1. ממליצים להכריז כי הצעתו של משתתף מס' 1 במכרז - ספידגרף שמואל בע"מ, עומדת בתנאי הסף של מכרז פומבי מספר 45/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1' תל אביב-יפו.
2. ממליצים להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 במכרז - ספידגרף שמואל בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 89

מכרז פומבי מס' 46/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בשטח של כ-20 מ"ר שמטרתו לשמש כקיוסק/ בית אוכל המצוי ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו (להלן: "הקיוסק").
2. ביום 06.02.2025 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
3. כנס משתתפים במכרז התקיים ביום 12.02.2025 והמועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 18.03.2025 בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").
4. את מסמכי המכרז רכשו 4 גורמים.
5. בתאריך 19.03.2025 בשעה 12:00 נפתחה תיבת המכרזים ע"י חבר המועצה ויו"ר ועדת המכרזים, ד"ר דייבי דישטניק ונמצאו בה 3 הצעות מטעם המשתתפים הבאים, וכן אומדן אגף נכסי העירייה:
משתתף מס' 1 במכרז – עיפוני הבר בע"מ.
משתתף מס' 2 במכרז – א.ש. 9 בע"מ.
משתתף מס' 3 במכרז – אמיר מילנר (משתתף פרטי).
6. תנאי הסף של המכרז פורטו בסעיף 10 לפרק ב' למסמכי המכרז, וקבעו כדלקמן:

10.1 " על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה, אחד/אחת לפחות, במשך תקופה רצופה של 18 חודשים לפחות מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו- 2024.
תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ולחילופין היה סגור בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

10.2. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

10.3. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, ולא מוקדם משנת 2021, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".

10.4. דמי השכירות החודשיים המוצעים בהתאם לסעיף 7.4.1 לעיל, לא יפחתו מסך של 11,550 ₪, לא כולל מע"מ.

7. אומדן העירייה

אומדן אגף נכסי העירייה נקבע על סך 11,550 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "האומדן"). בהתאם לתקנה 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, האומדן נקבע בהתבסס על חוות הדעת השמאית של שמאי המקרקעין שמעון ריז'בסקי, אשר נבדקה ע"י מנהל אגף נכסי העירייה וע"י שמאי מקרקעין מיחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה ונמצאה סבירה.

8. בדיקת מסמכי המכרז והליך השלמת מסמכים שבוצע לאחר קבלת אישור יו"ר ועדת המכרזים

ביום 30.03.2025 נבדקו ההצעות שהוגשו ע"י משתתפי המכרז ולהלן פירוט אודות השלמת מסמכים אשר בוצעה לאחר קבלת אישור יו"ר ועדת המכרזים.

8.1. **משתתף מס' 1 - עפיפוני הבר בע"מ** - חוברת מסמכי המכרז לא נחתמה בכל העמודים; אישור רו"ח על היעדר הערת "עסק חיי" (נספח מס' 6ב' למכרז) – צורף חתום ע"י רו"ח ע"ג נספח 6ב' למכרז ולא ע"ג נייר לוגו של משרד רואה החשבון, כנדרש בהוראות המכרז; לא צורפו אישורים בתוקף על ניהול ספרים וניכוי מס במקור; לא צורף אישור תשלום / קבלה על רכישת המכרז; לא צורף פרוטוקול חברה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד; לא צורף נסח חברה; ולא צורף קובץ הבהרות מס' 1 למכרז כשהוא חתום ע"י המשתתף.
לאחר קבלת אישור יו"ר ועדת המכרזים, בוצע הליך השלמת מסמכים, המשתתף הגיש את מלוא המסמכים המפורטים לעיל כנדרש ומשכך עומד בתנאי הסף של המכרז.

8.2. **משתתף מס' 2 - א.ש. 9 בע"מ** – לא צירף נסח חברה.
לאחר קבלת אישור יו"ר ועדת המכרזים, בוצע הליך השלמת מסמכים, המשתתף הגיש את המסמך המפורט לעיל כנדרש ומשכך עומד בתנאי הסף של המכרז.

8.3. **משתתף מס' 3 - אמיר מילנר** – הגיש תצהיר להוכחת ניסיון (נספח מס' 6א' למכרז) ללא אימות חתימה של עו"ד ע"ג נספח 6א' ולא צירף אישור ניהול ספרים בתוקף.
לאחר קבלת אישור יו"ר ועדת המכרזים, בוצע הליך השלמת מסמכים, האגף פנה למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים ונכון למועד זה, טרם הושלמו על ידו המסמכים הנ"ל כנדרש ומשכך לא ניתן לקבוע באם הוא עומד בתנאי הסף של המכרז.

9. **להלן טבלה ובה פירוט ההצעות הכספיות שהוגשו על ידי המשתתפים במכרז אל מול אומדן אגף נכסי העירייה:**

מס' משתתף:	1	2	3	אומדן העירייה
שם המשתתף במכרז:	עפיפוני הבר בע"מ	א.ש. 9 בע"מ	אמיר מילנר (פרטי)	דמ"ש לחודש
הצעה כספית (נספח מס' 5 למכרז)	19,175 ₪	18,000 ₪	15,667 ₪	11,550 ₪
	בתוספת מע"מ כחוק	בתוספת מע"מ כחוק	בתוספת מע"מ כחוק	בתוספת מע"מ כחוק
עמידה בתנאי הסף	+	+	+	
מסמכים	+	+	-	

10. נציין כי שלושת ההצעות דלעיל נבחנו ע"י אגף נכסי העירייה, לרבות ביחס לאומדן, אשר נערך באופן שמרני, בין היתר, לאור מלחמת "חרבות ברזל" והשלכותיה, ובנסיבות בהן מחירי שלושת ההצעות קרובים זה לזה, בפער דומה מהאומדן, נראה כי ההצעות משקפות מחירים ריאליים וסבירים.

11. ערבויות המכרז:

ערבויות המכרז שהוגשו ע"י משתתפי המכרז, משתתף מס' 1 – עפיפוני הבר בע"מ, משתתף מס' 2 – א.ש. 9 בע"מ ומשתתף מס' 3 – אמיר מילנר, נבדקו כולן ונמצאו תקינות.

המלצת האגף

12. בהתאם למפורט לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש בזאת את אישור ועדת המכרזים כמפורט להלן:

12.1. להכריז כי משתתף מס' 1 – עפיפוני הבר בע"מ, משתתף מס' 2 – א.ש. 9 בע"מ עומדים בתנאי הסף של המכרז ולהותיר "בצריך עיון" את הצעתו של משתתף מס' 3 – אמיר מילנר.

12.2. להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 – עפיפוני הבר בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 46/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם ובמחיר הצעתו, בסך של 19,175 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה.

לשאלתו של מר דיסטניק האם יש ליחידה היכרות עם עפיפוני הבר בע"מ השיבה גב' איב רוזנבאום כי לא מדובר במשתתף במכרז בעל ניסיון עם העירייה אך הוא מפעיל ארבעה עסקים נוספים בעיר. בדיון שקיימה הוועדה על סכומי ההצעות שהוגשו, הודגש כי מאחר ונתקבלו 3 הצעות גבוהות מהאומדן וההצעה השלישית הנה של המפעיל הנוכחי, שמכיר את הפוטנציאל הכלכלי של המקום, נראה שההצעות סבירות.

עוד הודגש ע"י חברי הוועדה, כי עצם קיום שלוש הצעות שונות, שמחיריהן קרובים, מהווה אינדיקציה למחירי השוק, ולהיותן סבירות, באופן שיש בו כדי להפחית את הסיכון שהמפעיל החדש ייכשל.

הפניה מאושרת פה אחד.

החלטה

1. ממליצים להכריז כי משתתף מס' 1 – עפיפוני הבר בע"מ ומשתתף מס' 2 – א.ש. 9 בע"מ עומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 46/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו ולהותיר "בצריך עיון" את הצעתו של משתתף מס' 3 – אמיר מילנר.
2. ממליצים להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 – עפיפוני הבר בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 90

מכרז מסגרת פומבי מס' 41/2025 לביצוע מבדקי בטיחות במוסדות חינוך

פניית האגף:

1. מכרז פומבי מס' 41/2025 לביצוע עבודות מבדקי בטיחות במוסדות חינוך פורסם בתאריך 19.1.2025.
2. המועד האחרון להגשה נקבע ליום 11.2.2025 בשעה 14:00.
3. תיבת המכרזים נפתחה בתאריך 11.02.2025 בראשות חבר ועדת המכרזים דר' דייבי דישטניק ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה ו-6 הצעות מהספקים הבאים:
 1. ניצן קריסטל בטיחות והנדסה
 2. א.נ.פ להנדסה
 3. שלהבת מערכות מידע בע"מ
 4. אס.אס.אם ייעוץ הנדסי בע"מ
 5. קבוצת אניגמה חב' להנדסת בטיחות 2014 בע"מ
 6. ד.ד. הנדסת בטיחות ורישוי בע"מ
4. בפרק ג' למסמכי המכרז "הקריטריונים לבחינת ההצעות" נקבע כי בשיקוליה בבחירת ההצעות תתחשב העירייה אך ורק במחיר ההצעה הכולל של משתתפי המכרז. הצעת המחיר תהווה 100% ממשקל ההצעה לבחירת הזוכים במכרז כאשר העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם עד 2 משתתפים במכרז.
5. בטבלה שלהלן מוצגת עמידת המשתתפים במכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכן בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הוועדה, כדלקמן:

תנאי סף	משתתף 1 - ניצן קריסטל בטיחות והנדסה	משתתף 2 - א.נ.פ להנדסה	משתתף 3 - שלהבת מערכות מידע בע"מ	משתתף 4 - אס.אס.אם ייעוץ הנדסה בע"מ	משתתף 5 - קבוצת אניגמה חב' להנדסה בע"מ	משתתף 6 - ד.ד. הנדסת בטיחות בע"מ
אישור מס במקור	V	V	V	V	V	V
אישור ניהול פנקסים	V	V	V	V	V	V
דו"ח רשם חברות	לא רלוונטי	לא רלוונטי	V	V	V	V
ערבות	V	V	V	V	V	V
תצהיר לפי חוק גופים ציבוריים והיעדר קירבה משפחתית	V	V	V	V	V	V
נספח ביטוח	V	V	V	V	V	V
הצהרה על מעמד משפחתי	V	V	V	V	V	V
עסק בשליטת אישה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	V	V
הצעת מחיר	-10%	-27%	-14%	-15.20%	-35%	-14%

V	V	V	V	V	V	סעיף 3.1 לפרק ג' - המשתתף ביצע לפחות 250 מבדקי בטיחות במוסדות חינוך בהתאם ל"רשימה מנחה לעריכת מבדק בבית ספר, גן ילדים, פנימייה וכפר נוער" של משרד החינוך, בשנתיים לפחות מהשנים הקלנדריות 2021, 2022, 2023 ו-2024.
V	V	V	V	V	X	סעיף 3.2 לפרק ג' -המשתתף במכרז העסיק בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות, וכן מעסיק במועד האחרון להגשת ההצעות לפחות 5 ממוני בטיחות בעל אישור כשירות לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות) התשנ"ו-1996, וכן תעודת מנהל בטיחות במוסדות חינוך מטעם משרד החינוך או תעודת עורך מבדק בטיחות מוסדות חינוך מטעם מכון התקנים, בין באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד מעביד) ובין אם באופן עקיף (משתתף חופשי (פרילאנס)), אשר במועד הגשת ההצעות כל אחד מהם בעל ותק מקצועי בתחום הבטיחות של 3 שנים לפחות.
V	V	V	V	V	X	סעיף 3.3 לפרק ג' - לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז – ככל שהוא מאוגד כחברה בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".
V	V	V	V	V	V	אסמכתא עבור שובר תשלום
V	V	V	V	V	X	קובץ הבהרות וכנס ספקים

6. להלן יפורט הליך השלמת המסמכים שבוצע וכן המסמכים שהוצגו והושלמו לצורך הוכחת עמידת מי ממשתתפי המכרז בתנאי הסף של המכרז.

לאחר אישור שניתן מאת יו"ר ועדת המכרזים, דר' דייבי דישטניק, להשלמת מסמכים, העירייה פנתה ביום 5.3.25 למשתתפים שיפורטו להלן:

מציע מספר 1 – ניצן קריסטל בטיחות והנדסה "

- חסר קובץ הבהרות חתום
- נספח 6 למכרז - מולאו סעיפים ב' +ג' במקום סעיפים ב' +ד'
- נספח 9 א'- לא הוגשו תעודות המעידות על העסקת 5 ממוני בטיחות בהתאם למפורט בסעיף 3.2 לפרק ג' במסמכי המכרז

- נספח 9 ג' – חתום ע"י יועץ מס ולא ע"י רו"ח
 - נספח 10 – חתום ע"י יועץ מס ולא ע"י רו"ח.
- העירייה פנתה למשתתף במכרז טלפונית לאחר שלא העביר את המסמכים שנדרשו, המשתתף במכרז השיב כי לא הספיק להשלים את המסמכים החסרים. לאור האמור, המשתתף במכרז אינו עומד בתנאי הסף של המכרז.

מציע מספר 2 – א.נ.פ להנדסה "

- נספח מס' 6 – לא מאומת ע"י רו"ח/ עו"ד. המשתתף במכרז השלים את המסמך הנדרש.
 - נספח 9 א' – השלמת התעודות הבאות:
1. אבו נאצר פואז ת.ז. 208076547 – אישור כשירות (ממונה בטיחות) - המשתתף במכרז לא השלים את המסמך וציין כי "הנ"ל לא ממונה בטיחות אלא שהוא בודק מוסמך למבדקי בטיחות מוס"ח והוא כתגבורת לעבודות"
 2. אבו נאצר מגיד ת.ז. 208121368 - אישור כשירות (ממונה בטיחות) - המשתתף במכרז לא השלים את המסמך וציין כי "הנ"ל לא ממונה בטיחות אלא שהוא בודק מוסמך למבדקי בטיחות מוס"ח והוא כתגבורת לעבודות"
 3. אבו עבוד ואל ת.ז. 023275399 - אישור כשירות (ממונה בטיחות) ותעודת מורשה ממשדד החינוך – המשתתף במכרז לא השלים את המסמך וציין כי " הנ"ל אינו בודק מוסדות חינוך אלא שהוא ממונה בטיחות בעבודה והוא כתגבורת לעבודות"
 4. זחלאקה סאלח ת.ז. 26193334 - אישור כשירות (ממונה בטיחות) - המשתתף במכרז לא השלים את המסמך וציין כי "הנ"ל לא ממונה בטיחות אלא שהוא בודק מוסמך למבדקי בטיחות מוס"ח והוא כתגבורת לעבודות".
 5. מוהנד ארה ת.ז. 028378958 - אישור כשירות (ממונה בטיחות) ותעודת מורשה ממשדד החינוך – השלים כנדרש.
 6. אטרש ת.ז. 028366581 – השלמת שם פרטי, אישור כשירות (ממונה בטיחות) ותעודת עורך מבדק - המשתתף במכרז לא השלים את המסמך וציין כי "הנ"ל לא ממונה בטיחות אלא שהוא בודק מוסמך למבדקי בטיחות מוס"ח והוא כתגבורת לעבודות", צורף במקומו תעודות ואישור כשירות של מונדר ג'בארה ת.ז. 058598871
 7. מרעי כרימאן ת.ז. 33805623 - אישור כשירות (ממונה בטיחות) ותעודת מורשה ממשדד החינוך –השלים כנדרש..
 8. כארם – השלמת שם פרטי, אישור כשירות (ממונה בטיחות) ותעודת עורך מבדק –השלים כנדרש.
- המשתתף במכרז הציג אישורים עבור 5 ממוני בטיחות בעלי אישורים כנדרש בתנאי סף 3.2 לפרק ג' למכרז.
- נספח 9ב' - חתום ע"י יועץ מס ולא ע"י רו"ח – השלים כנדרש
 - נספח 9 ג' – חתום ע"י יועץ מס ולא ע"י רו"ח – השלים כנדרש
 - נספח 10 - חתום ע"י יועץ מס ולא ע"י רו"ח – השלים כנדרש
- לאור המפורט לעיל, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

מציע מספר 3 – "שלהבת מערכות מידע בע"מ"

- חסר דו"ח רשם חברות
- נספח 8 – יש להשלים כמויות מבדקים
- נספח 9 א'- השלמת התעודות הבאות :
 1. חברון לחיאני ת.ז. 301100319 - אישור כשירות (ממונה בטיחות) ותעודת עורך מבדק
 2. יוסף ישועה – להשלים מס' ת.ז., אישור כשירות (ממונה בטיחות) ותעודת עורך מבדק
 3. שאול מזרחי - להשלים מס' ת.ז., אישור כשירות (ממונה בטיחות) , תעודת מנהל בטיחות ותעודת עורך מבדק.

המשתתף במכרז השלים את המסמכים הנדרשים ומשכך עומד בתנאי הסף של המכרז.

מציע מספר 4 – "אס.אס.אס ייעוץ הנדסה בע"מ"

- חסר דו"ח רשם חברות
 - חסר אישור על ניהול ספרים
- המשתתף במכרז השלים את המסמכים הנדרשים ומשכך עומד בתנאי הסף של המכרז.

מציע מספר 5 – "קבוצת אניגמה חב' להנדסת בטיחות 2014 בע"מ"

- חסרה קבלה על רכישת מסמכי מכרז
 - נספח 9 א'- לא הוגשו תעודות המעידות על העסקת 5 ממוני בטיחות בהתאם למפורט בסעיף 3.2 לפרק ג' במסמכי המכרז
- המשתתף במכרז השלים את המסמכים הנדרשים ומשכך עומד בתנאי הסף של המכרז.

מציע מספר 6 – "ד.ד. הנדסת בטיחות ורישוי בע"מ"

- חסר דו"ח רשם חברות
 - נספח 9 א'- השלמת התעודות הבאות :
 1. יוסף אלחנן - להשלים מס' ת.ז., אישור כשירות (ממונה בטיחות) ותעודת עורך מבדק
 2. יוסי בראקי ת.ז. 51914778 – להשלים תעודת עורך מבדק
 3. אלי קריספל – להשלים מס' ת.ז. ואישור כשירות (ממונה בטיחות)
- המשתתף במכרז השלים את המסמכים הנדרשים ומשכך עומד בתנאי הסף של המכרז.

7. להלן הצעות המחיר של המשתתפים במכרז אל מול אומדן העירייה :

6	5	4	3	2	1	אומדן העירייה
ד.ד. הנדסת בטיחות ורישוי בע"מ	קבוצת אניגמה חב' להנדסת בטיחות 2014 בע"מ	אס.אס.אס ייעוץ הנדסי בע"מ	שלהבת מערכות מידע בע"מ	א.נ.פ. להנדסה	ניצן קריסטל בטיחות והנדסה	
-14%	-35%	-15.2%	-14%	-27%	-10%	-5%

6	5	4	3	2	1	אומדן העירייה
ד.ד. הנדסת בטיחות ורישוי בע"מ	קבוצת אניגמה חב' להנדסת בטיחות 2014 בע"מ	אם.אם.אם ייעוץ הנדסי בע"מ	שלהבת מערכות מידע בע"מ	א.נ.פ. להנדסה	ניצן קריסטל בטיחות והנדסה	
-9%	-32%	-11%	-9%	-23%	-5%	פער מהאומדן (במונחי עלות)

8. לאור האמור לעיל מתבקשת וועדת המכרזים כדלקמן:

8.1 להכריז על המשתתפים הבאים כעומדים בתנאי הסף של המכרז:

שלהבת מערכות מידע בע"מ

א.נ.פ. הנדסה אזרחית בטיחות ונגישות

אם.אם.אם ייעוץ הנדסי בע"מ

קבוצת אניגמה חב' להנדסת בטיחות 2014 בע"מ

ד.ד. הנדסת בטיחות ורישוי בע"מ

8.2 לפסול את הצעתו של משתתף מס' 1 ניצן קריסטל בטיחות והנדסה לאור אי עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

8.3 לזמן את משתתף מס' 2 " א.נ.פ. הנדסה אזרחית בטיחות ונגישות " ואת משתתף מס' 5 "קבוצת אניגמה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ" לזכות טיעון בשל הפער בין מחירי הצעתם לבין האומדן העירוני

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה.

לשאלתו של מר דיסטניק, האם לאור שיעור ההנחה שהציע המשתתף המדורג במקום השני, נדרש לזמנו לזכות טיעון, משיבה גב' שוקרון, כי לאור הפערים בין 2 ההצעות המדורגות במקומות הראשון והשני, לבין שלוש ההצעות האחרות שהוגשו, ומאחר שאין לעירייה ניסיון קודם עם הספקים הללו, מבוקש לזמנם לזכות טיעון. במענה לשאלת מר דיסטניק בעניין מספר הזוכים, מציינת גב' שוקרון, כי מדובר בעבודת שטח קריטית הדורשת התחייבות ללוח זמנים צפוף מול פתיחת שנה"ל, וכי יש צורך בהכרזה על שני זוכים, עקב היקף העבודה הצפוי והצורך בגיבוי.

חברי הוועדה מבקשים לקראת זכות הטיעון לקבל מהיחידה את אומדן היקף העלויות השנתי הצפוי.

הפניה מאושרת פה אחד.

החלטה

1. ממליצים להכריז על המשתתפים הבאים כעומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 41/2025 לביצוע מבדקי בטיחות במוסדות חינוך:

שלהבת מערכות מידע בע"מ

א.נ.פ. הנדסה אזרחית בטיחות ונגישות

אם.אם.אם ייעוץ הנדסי בע"מ

קבוצת אניגמה חב' להנדסת בטיחות 2014 בע"מ

ד.ד. הנדסת בטיחות ורישוי בע"מ

2. ממליצים לפסול את הצעתו של משתתף מס' 1, ניצן קריסטל בטיחות והנדסה, לאור אי עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
3. ממליצים לזמן את משתתף מס' 2, "א.נ.פ. הנדסה אזרחית בטיחות ונגישות" ואת משתתף מס' 5, "קבוצת אניגמה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ", לזכות טיעון בשל הפער בין מחירי הצעתם לבין האומדן העירוני.

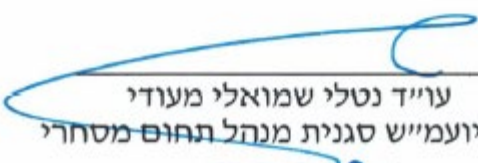
וכמפורט לעיל.



אסף כרמי
מנהל תחום מכרזים והתקשרויות

21/4/25 

ליטל כחטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות



עו"ד נטלי שמואלי מעודי
ס. ליועמ"ש סגנית מנהל תחום מסחרי

21.04.25

21.4.25 3N 

ד"ר דיבי דישטניק
יו"ר ועדת מכרזים



רון חולדאי
ראש העירייה

21.4.2025

תאריך

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 10 מישיבתה מיום 09/04/2025

From: דייבי דישטניק - ד"ר חבר מועצה
To: אסף כרמי - מנהל תחום מכרזים והתקשרויות
Subject: RE: 9.4.25 פרוטוקול מכרזים
Date: יום שני 21 אפריל 2025 09:10:17

תודה אסי. מאשר, דייבי

שלי Galaxy-נשלח מה

----- הודעה מקורית -----

<carmi_a@mail.tel-aviv.gov.il> מאת: אסף כרמי - מנהל תחום מכרזים והתקשרויות

08:56 21.4.2025 (GMT+02:00) תאריך:

אל:

נושא: פרוטוקול מכרזים 9.4.25

בוקר טוב דייבי,
מצ"ב פרוטוקול מכרזים 9.4.25 – לאישורך

תודה